

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci:

Slovenská republika – Slovenská agentúra životného prostredia - štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993.

sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Martinom Vavřínekom - generálnym riaditeľom
IČO: 00626031
IČ DPH: SK2021125821
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Z.O.A. s.r.o.

sídlo: Jovsa č. 288, 072 32 Jovsa
zastúpený: Mgr. Leo Zummer, konateľ spoločnosti
IČO: 36 213 292
IČ DPH: SK2020041067
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka
13172/V
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Stredné mesto, obec Košice – Staré mesto, Tajovského 10, okres Košice I a to:

parcely

registra „C“ par. č. 431 - zastavené plochy a nádvoria 619m² – pamiatková rezervácia

stavba

administratívna budova na liste vlastníctva zapísaná ako dom súpisné č. 1400 na par. č. 431

Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3174 v celosti vedenom Okresným úradom Košice, odbor katastrálny.

2. Predmetom kúpy je aj príslušenstvo podrobne popísané v znaleckého posudku č. 199/2014 vypracovaného Ing. Danou Kováčovou dňa 08.11.2014 bez evidencie v katastri nehnuteľností.

Čl. II

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností špecifikovaných v článku I tejto zmluvy na základe znaleckého posudku č. 199/2014 vypracovaného Ing. Danou Kováčovou, bytom Medveckého 2, 960 01 Zvolen dňa 08.11.2014 predstavuje hodnotu 343 000 € (tristoštyridsaťtisíc EUR).
2. Predávajúci odpredáva nehnuteľný majetok uvedený v článku I tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 308 700,- €, slovom tristoosemtisíc sedemsto eur, ktorá bola stanovená na základe vyhlásenia elektronickej aukcie v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Predávajúci týmto potvrdzuje, že kupujúci dňa 12.08.2015 uhradil časť kúpnej ceny podľa bodu 2 tohto článku vo výške 30 870,- € ako zábezpeku.
4. Kupujúci sa zaväzuje zostatok kúpnej ceny vo výške 277 830,- € zaplatiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. od jej schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky. O nadobudnutí platnosti bude kupujúci písomne upovedomený predávajúcim.

Čl. III

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že si splnil všetky povinnosti súvisiace s prevodom nehnuteľností podľa tejto zmluvy vyplývajúce mu zo Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. IV

Vyhlásenie kupujúceho a účel

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná technický stav nehnuteľností a nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku I tejto zmluvy v takom stave preberá do svojho vlastníctva. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť kupujúcemu ako administratívna budova.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Omeškanie kupujúceho so zaplatením zostatku kúpnej ceny vo výške 277 830,-€ za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy znamená podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti. Predávajúci je v tomto prípade povinný odstúpiť od tejto zmluvy a zábezpeka prepadá v prospech štátu.

2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán.

ČI. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice, odbor katastrálny.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí predávajúci bezprostredne po uhradení kúpnej ceny kupujúcim.

ČI. VII

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

ČI. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku I tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa uskutoční na základe písomného preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
4. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Košice, odbor katastrálny.
5. Vlastnícke právo kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania, dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky v rámci schvaľovacieho konania.

V, dňa

V, dňa

.....
Slovenská agentúra životného prostredia
Ing. Martin Vavřínek
generálny riaditeľ

.....
Z.O.A. s.r.o.
Mgr. Leo Zummer
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom stavby – dom so súp. č. 1400, situovanej na pozemku parcela C KN č. 431 a pozemku parcela C KN č. 431 zastavané plochy a nádvoria o výmere 619 m², nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Košice - m. č. Staré Mesto, kat. územie Stredné Mesto, okres Košice I, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Košice na liste vlastníctve č. 3174 v celosti, vrátane príslušenstva podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 199/2014 z 8. 11. 2014 Ing. Dany Kováčovej, znalkyne z odboru: Stavebníctvo, z odvetví: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností – t. j. plot murovaný, prípojka vody, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnené plochy – okapové chodníky a prestrešenie vstupu v dvornej časti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Slovenská agentúra životného prostredia, so sídlom: Tajovského č. 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031 do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti Z.O.A. s. r. o., so sídlom: 072 32 Jovsa 288, IČO: 36 213 292, vedenou v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I oddiel: Sro, Vložka č.: 13172/V.

V Bratislave 19.01.2016

K spisu číslo: MF/6613/2016-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho