

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Slovenská republika – Slovenská agentúra životného prostredia - štátna príspevková organizácia, zriadená Ministerstvom životného prostredia SR dňa 1.7.1993 v súlade s § 21 ods. 1 zákona NR SR č. 303/1995 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia SR č. 8/1993 zo dňa 17.5.1993.

- **sídlo:** Tajovského 28, 974 01 Banská Bystrica
- **zastúpený:** Ing. Martin Vavřínek, generálny riaditeľ
- **IČO:** 00626031
- **DIČ:** 2021125821
- **IČ DPH:** SK2021125821
- **Bankové spojenie:**
- **č.ú.:**

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Jozef Kubov, rod. Kubov

- **dátum narodenia:**
- **rodné číslo:**
- **číslo OP:**
- **trvalý pobyt:** Severná 409/1, 059 19 Vikartovce
- **peňažný ústav:** Slovenská sporiteľňa a. s.
- **číslo účtu:**
- **tel. číslo:**
- **e-mail:** jozef.kubov@sopsr.sk

a manželka

Mária Kubová, rod. Kollárová

- **dátum narodenia:**
- **rodné číslo:**
- **číslo OP:**
- **trvalý pobyt:** Severná 409/1, 059 19 Vikartovce

Čl. I

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Liptovská Teplička, obec Liptovská Teplička, okres Poprad a to:

a) Pozemky:

- parc. č. 1998 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
- parc. č. 1999 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m²

- parc. č. 2000/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²
- parc. č. 2000/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m²
- parc. č. 2001 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m²

b) Stavby:

- objekt č. súp. 1 na parc. č. 1998
- objekt č. súp. 621 na parc. č. 2000/1
- objekt č. súp. 622 na parc. č. 1999
- oplotenie areálu na parc. č. 2001 a 2000/2
- studňa kopaná na parc. č.2001
- elektrická NN prípojka na parc. č. 2001
- vonkajšie schody do suterénu objektu na parc. č. 1999
- suché WC na parc. č. 2001

2. Nehnutelnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1897 v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Poprad.

Čl. II

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností na základe znaleckého posudku č. 125/2011 vypracovaného Ing. Štefanom Pastierovičom dňa 23.12.2011 predstavuje hodnotu 6 600,- €.
2. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 11 009,- €, slovom jedenásťtisícdeväť eur, ktorá bola stanovená na základe cenových ponúk v osobitnom ponukovom konaní v zmysle ustanovení § 8a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Kupujúci sa zaväzujú kúpnu cenu vo výške 11 009,- € zaplatiť prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. od schválenia MF SR. O nadobudnutí platnosti budú kupujúci písomne upovedomení predávajúcim.

Čl. III

Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti. Predávajúci tiež vyhlasuje, že neexistuje reálny predpoklad na účelné využitie tohto majetku predávajúcim. Vzhľadom na uvedené skutočnosti ide o prebytočný majetok štátu.

Čl. IV

Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú technický stav predmetu zmluvy a nehnuteľný majetok špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy v takom stave preberajú do svojho vlastníctva. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy bude slúžiť kupujúcim na rekreačné účely.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy

1. Omeškanie kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny vo výške 11 009,- € za podmienok dohodnutých v čl. II tejto zmluvy znamená podstatné porušenie ich zmluvnej povinnosti. Predávajúci je v tomto prípade povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán.

Čl. VI Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Poprade.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi.

Čl. VII Prehlásenie zmluvných strán

- a) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
- b) Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku I. tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Kúpna zmluva nadobúda vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.
4. Vlastnícke právo kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Poprad o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dva sú určené pre potreby katastrálneho konania, dva vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre MF SR v rámci schvaľovacieho konania.

V Banskej Bystrici, dňa 06.11.2013

Vo Vikartovciach, dňa

.....
Ing. Martin Vavřínek
generálny riaditeľ

.....
Jozef Kubov
Mária Kubová