



MINISTERSTVO

ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



SLOVENSKÁ AGENTÚRA
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

www.obnovdom.sk

Obnova rodinných domov financovaná z plánu obnovy a odolnosti SR z pohľadu obehového hospodárstva



Zelená
ekonomika

PLÁN OBNOVY

1. Zelená ekonomika

2 301 mil. eur

Obnova budov: 741 mil. eur

- z toho na obnovu rodinných domov je
vyčlenených

528,2 mil. eur

2. Vzdelávanie

892 mil. eur

5. Efektívna verejná správa

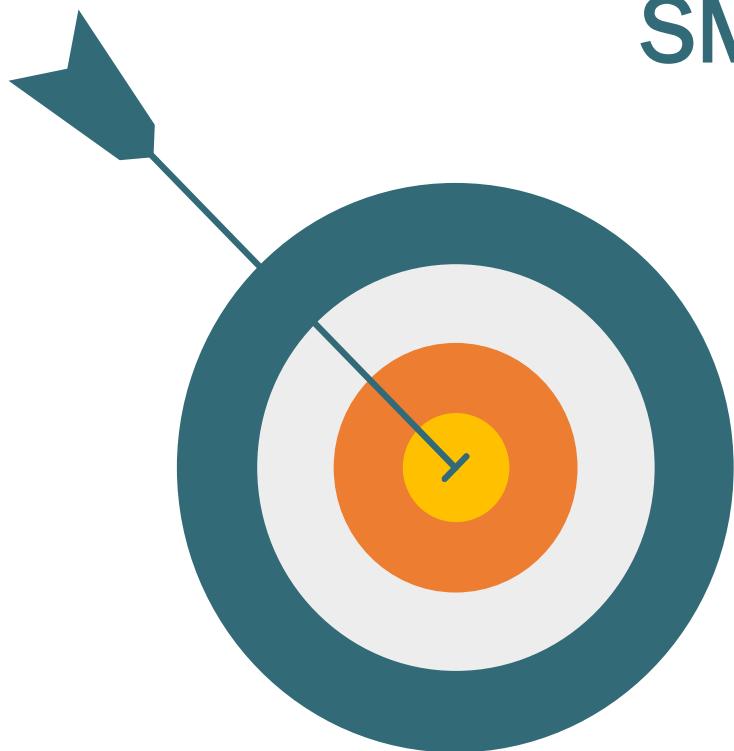
1 110 mil. eur

4. Zdravie 1 533 mil. eur

3. Veda, výskum, inovácie 739 mil. eur



SMEROVANIE PRÍSPEVKU



PLÁN [OBNOVY]



Príspevok plánujeme pre už zrealizované obnovy rodinných domov, ktorých obnova začne po zverejnení podmienok oprávnenosti na našom webovom sídle (5. apríl 2022).

Pričom samotnú výzvu plánujeme zverejniť v 3Q2022.



Pomoc plánujeme smerovať pre pripravované projekty, ktoré budú realizované po zverejnení výzvy (3Q2022) a podaní žiadosti o príspevok.

SAŽP zverejnilo informáciu o plánovanej 1.výzve 5. apríla 2022, čo je takmer 1/2 roka pred plánovaným vyhlásením samotnej výzvy

Podmienky poskytnutia prostriedkov

1

Oprávnený rodinný dom

Podmienky, ktoré musí spĺňať rodinný dom

2

Predmet obnovy

Prehľad opatrení financovateľných pri obnove rodinného domu

3

Legislatívny rámec

Zákony, vyhlášky, technické normy, smernice, atď...

4

Oprávnený žiadateľ

Podmienky, ktoré musia spĺňať všetci vlastníci/spoluvlastníci rodinného domu

Podmienky poskytnutia prostriedkov

Limitovaný počet žiadostí

Na jeden rodinný dom je možné požiadať o jednu dotáciu

9

Duplicita financovania

Na predmet projektu nemohol byť v minulosti vyplatený finančný príspevok z iných zdrojov

8

Predkladanie žiadostí

Prostredníctvom informačného systému

7

Ukončenie realizácie

Termíny, do kedy musí byť obnova rodinného domu ukončená

6

Oprávnenosť výdavkov

Prehľad aktivít, na ktoré sa poskytnutie príspevku nevzťahuje

5

1 Oprávnený rodinný dom

- 1) nachádza sa na území Slovenskej republiky
- 2) na liste vlastníctva je evidovaný ako „rodinný dom“
- 3) bol postavený pred rokom 2013
- 4) je využívaný výlučne, resp. v prevažnej miere na bývanie
- 5) je v projektovom energetickom hodnotení alebo energetickom certifikáte zatriedený ako rodinný dom
- 6) nie je na viac ako 20% jeho kapacity využívaný na hospodársku činnosť
- 7) energetická hospodárnosť rodinného domu pred obnovou je určená odbornou spôsobilou osobou v projektovom energetickom hodnotení alebo energetickom certifikáte



| Oblasť podpory | Názov opatrenia | Oprávnené výdavky |
|--|--|--------------------------|
| A. Zlepšovanie tepelnotechnických vlastností | 1. Zateplenie obvodového plášťa | 75 Eur/m ² |
| | 2. Zateplenie strešného plášťa | 24/62 Eur/m ² |
| | 3. Výmena otvorových konštrukcií | 230 Eur/m ² |
| | 4. Zateplenie podlahy nevykurovaného podkrovia | 20 Eur/m ² |
| | 5. Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu | 53 Eur/m ² |
| | 6. Zateplenie podlahy na teréne | 39 Eur/m ² |
| B. Inštalácia zdroja energie | 7. Tepelné čerpadlo | 950 Eur/kW |
| | 8. Fotovoltický panel | 830 Eur/kW |
| | 9. Solárny kolektor | 670 Eur/kW |
| | 10. Plynový kondenzačný kotol | 1.500 Eur |
| | - cena kotla, práce súvisiace s inštaláciou a revízna správa | 1.500 Eur |
| | - rozvody, expanzná nádoba, súvisiace práce, zásobník na vodu | |
| 11. Rekuperácia | - decentralizovaný systém | 3.000 Eur |
| | - centralizovaný systém | 6.395 Eur |
| 12. Iný tepelný zdroj vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov | - cena zdroja vrátane súvisiacich prác a pridružených nákladov | 1.200 Eur |
| | - inštalácia iného zdroja tepla | 1.500 Eur |
| C. Zelená strecha | 13. Intenzívna | 84 Eur/m ² |
| | 14. Extenzívna | 74 Eur/m ² |
| D. Akumulačná nádrž na dažďovú vodu | 15. Nadzemná bez čerpadla | 140 Eur |
| | 16. Nadzemná s čerpadlom | 190 Eur |
| | 17. Podzemná do 3 m ³ (vrátane čerpadla) | 2.250 Eur |
| | 18. Podzemná nad 3 m ³ (vrátane čerpadla) | 2.430 Eur |
| E. Tieniaca technika | 19. Vonkajšie žalúzie | 50 Eur/m ² |
| F. Odstránenie azbestu | 20. Odstránenie obkladu stien | 27 Eur |
| | 21. Odstránenie strešnej krytiny | 28,50 Eur |

2 Predmet obnovy

Kombinácia nižšie uvedených skupín opatrení, resp. ich častí (opatrení), pričom:

- a) obnovou musí dôjsť k **úspore primárnej energie minimálne o 30%** oproti stavu pred obnovou a zároveň
- b) súčasťou obnovy RD musí byť **aspoň jedno opatrenie zo skupiny opatrení A**

Opatrenia financovateľné pri obnove rodinného domu sú rozdelené do skupín A, B, C, D, E, F

4

Oprávnený žiadateľ



Žiadateľom je fyzická osoba, ktorá:

- 1) je občanom členského štátu EÚ
- 2) má na území SR trvalý pobyt
- 3) je spôsobilá na právne úkony
- 4) je vlastníkom, bezpodielovým spoluvlastníkom, alebo podielovým spoluvlastníkom RD, na obnovu ktorého chce žiadať finančné prostriedky
- 5) je bezúhonná
- 6) nemá nedoplatky na daniach
- 7) nie je voči nej vykonávaná exekúcia
- 8) nemá evidované nedoplatky na sociálnom a zdravotnom poistení

Tieto podmienky musia spĺňať všetci vlastníci/spoluvlastníci RD.

4

Oprávnený žiadateľ



Sociálne alebo zdravotne znevýhodnený žiadateľ:

- osoba starajúca sa o dieťa* s ťažkým zdravotným postihnutím
- osoba s ťažkým zdravotným postihnutím
- osoba žijúca v domácnosti s osobou s ťažkým zdravotným postihnutím
- osamelý rodič starajúci sa o dieťa do 18 rokov
- viacdenná rodina (aspoň jeden rodič so štyrmi a viac deťmi)

* Dieťa - osoba mladšia ako 18 rokov

4 Maximálna výška prostriedkov



14 000 EUR - úspora primárnej energie 30 až 60 % oproti stavu pred obnovou,
19 000 EUR - úspora primárnej energie viac ako 60 % oproti stavu pred obnovou
a zároveň 60 % skutočne vynaložených oprávnených výdavkov bez DPH°

°DPH je hradená žiadateľom

trvalý pobyt v RD najmenej 1 rok



15 000 EUR – úspora primárnej energie min. 30 %
(18 000 EUR s DPH*)
a zároveň 95 % skutočne vynaložených oprávnených výdavkov

* DPH je hradená štátom



5 Časová oprávnenosť výdavkov

Poskytnutie prostriedkov sa nevzťahuje na práce, tovary a služby objednané pred 1. februárom 2020

Dátum zdaniteľného plnenia na faktúre, ani dátum vystavenia objednávky nesmie byť skorší ako 1. február 2020.

Obnova rodinného domu ukončená

- do 12 mesiacov od dňa doručenia oznámenia o schválení žiadosti (v prípade SP)
- do 8 mesiacov od doručenia oznámenia o schválení žiadosti (bez SP, drobná stav.)



Informácia o plánovanej 1. výzve za rok 2022

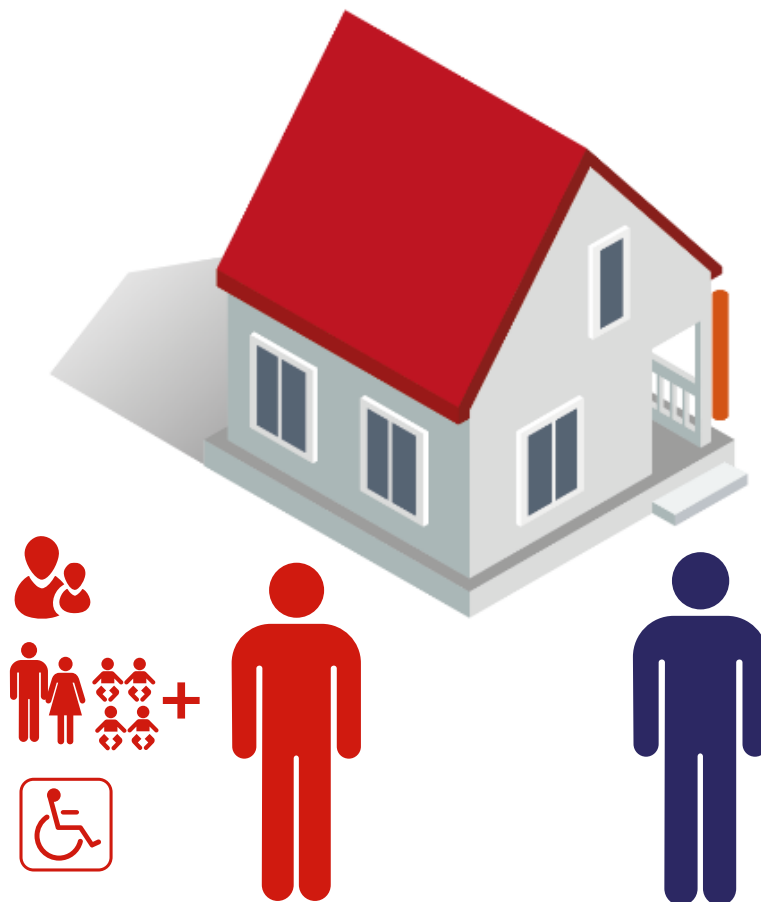
Výška predbežne vyčlenených finančných prostriedkov: 65 mil. eur

Sociálne alebo zdravotne znevýhodnená skupina prijímateľov

95% dotácia

Navrhovaná výška vyčlenených finančných prostriedkov
50 mil. eur bez DPH*

* DPH je hradená štátom



Štandardná skupina prijímateľov

60 % dotácia

Navrhovaná výška vyčlenených finančných prostriedkov
15 mil. eur bez DPH°

°DPH je hradená žiadateľom

Jedna výzva - dve možnosti financovania

Výška predbežne vyčlenených finančných prostriedkov: 65 mil. eur

95% dotácia

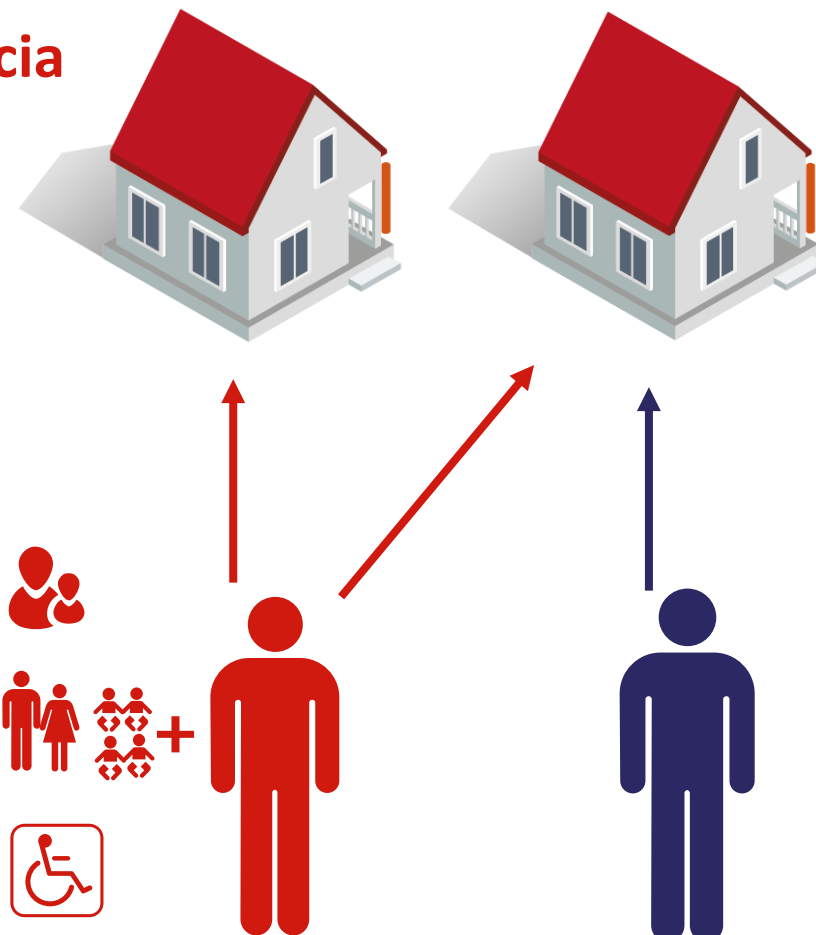
Sociálne alebo zdravotne znevýhodnená skupina žiadateľov

- Požadovaná minimálna úspora energií: **30 %**

- Miera spolufinancovania: **max. 95%**

- Výška pomoci pri min. 30% úspore energií: **15 000 eur + DPH***

* DPH je hrazená štátom



60% dotácia

Štandardná skupina žiadateľov

- Požadovaná úspora energií **30 – 60%**

- Výška pomoci pri **30 – 60%** úspore energií: **14 000 eur + DPH°**

- Miera spolufinancovania: **max. 60%**

- Výška pomoci pri úspore energií nad **60%**: **19 000 eur + DPH°**

°DPH je hrazená žiadateľom

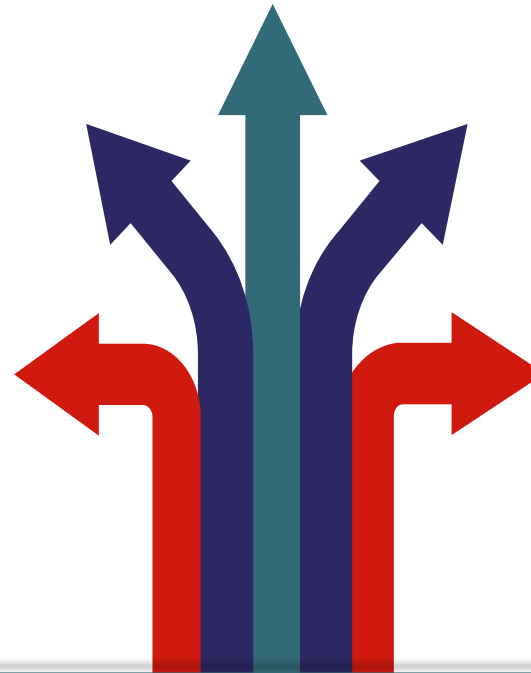
7

Predkladanie žiadostí

Žiadateľ podáva žiadosť prostredníctvom informačného systému, a to po vyhlásení 1. výzvy. Žiadatelia, ktorí takú možnosť nemajú, môžu požiadať o pomoc pracovníkov Sekcie plánu obnovy SAŽP v regionálnych kanceláriách

I. Obnova RD ešte nezačala prípadne nebola pred predložením žiadosti ukončená a podlieha stavebnému povoleniu

II. Obnova RD ešte nezačala prípadne nebola pred predložením žiadosti ukončená a nepodlieha stavebnému povoleniu



III. Obnova RD bola pred predložením žiadosti ukončená a podlieha stavebnému povoleniu

IV. Obnova RD bola pred predložením žiadosti ukončená a nepodlieha stavebnému povoleniu

I. Obnova RD ešte nezačala prípadne nebola pred predložením žiadosti ukončená a podlieha stavebnému povoleniu

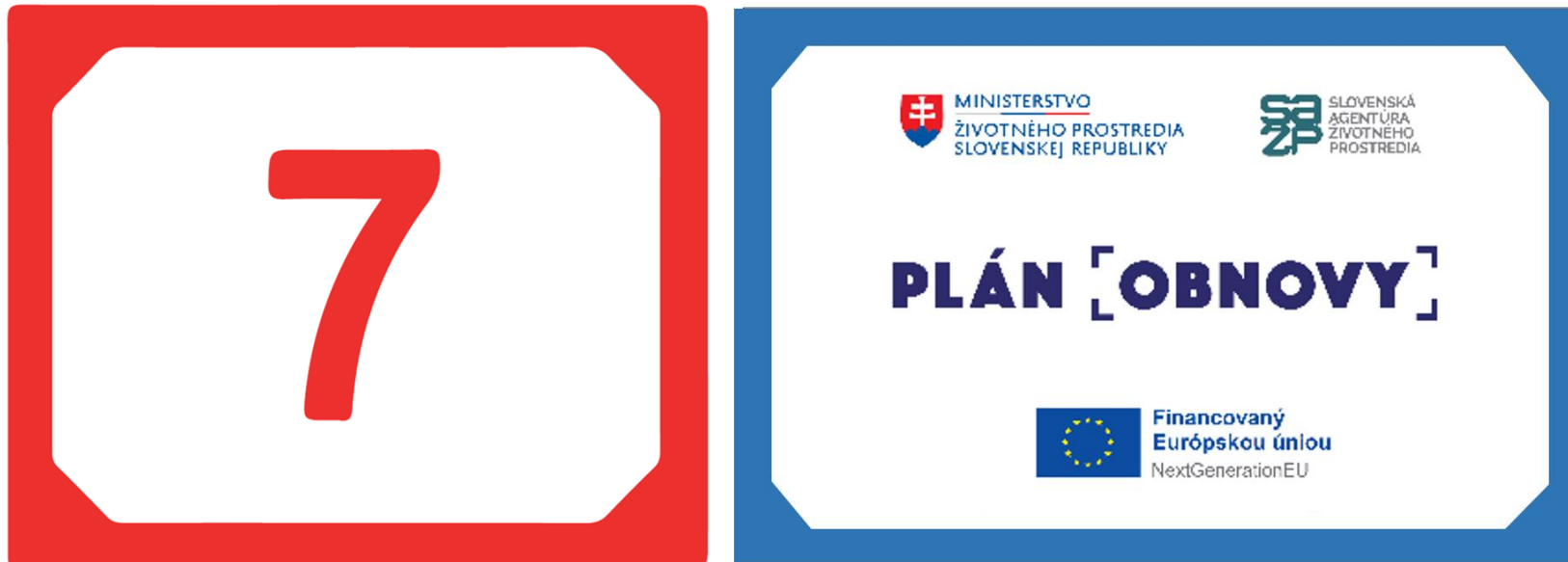
- Projektová dokumentácia
- Projektové energetické hodnotenie
- Stavebné povolenie
- Fotodokumentácia východiskového stavu domu
- Technický list
- Doklad potvrdzujúci vek rodinného domu
- Doklad o nakladaní so stavebným odpadom**

II. Obnova RD ešte nezačala prípadne nebola pred predložením žiadosti ukončená a nepodlieha stavebnému povoleniu

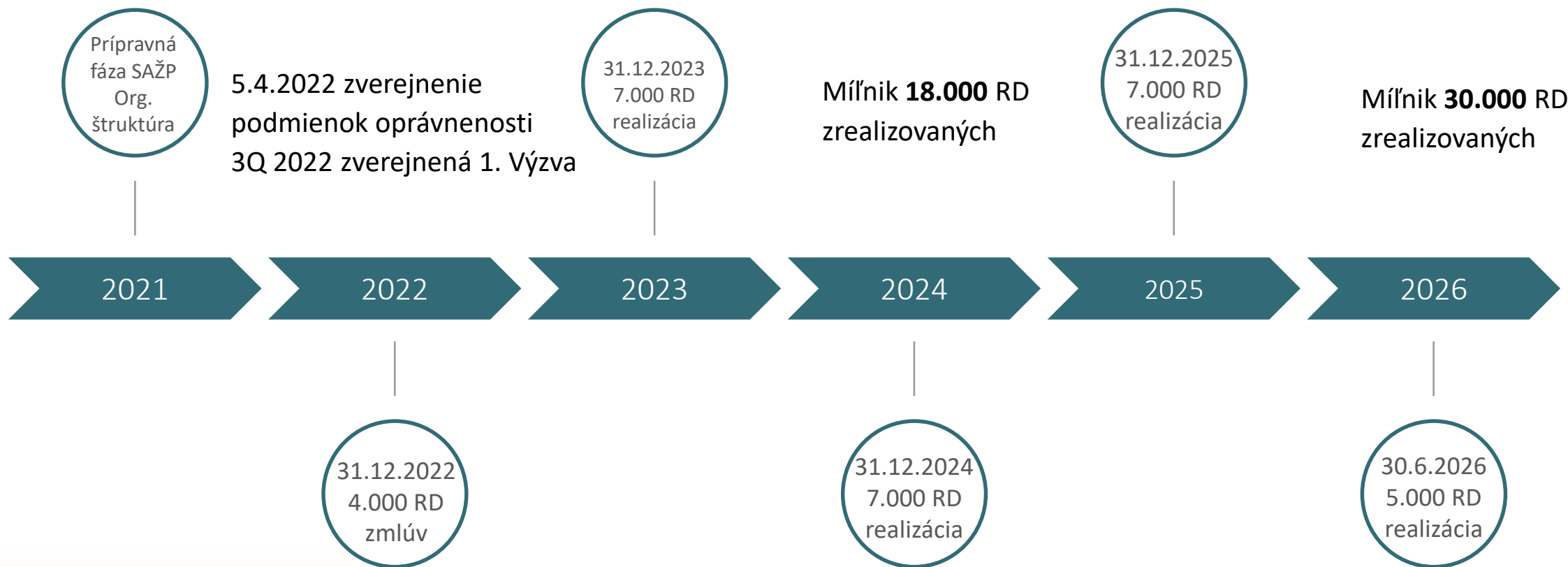
- Energetický certifikát pred realizáciou
- Ohlásenie drobnej stavby
- Fotodokumentácia východiskového stavu domu
- Technický list
- Doklad potvrdzujúci vek rodinného domu
- Doklad o nakladaní so stavebným odpadom**

Informačná tabuľa

- Bude pridelená prijímateľovi dotácie bezplatne
- Prijímateľ je povinný:
 - umiestniť tabuľu (30x20cm) na viditeľnom mieste obnoveného rodinného domu
 - dodržať termín umiestnenia tabule do konca trvania projektu (2026)

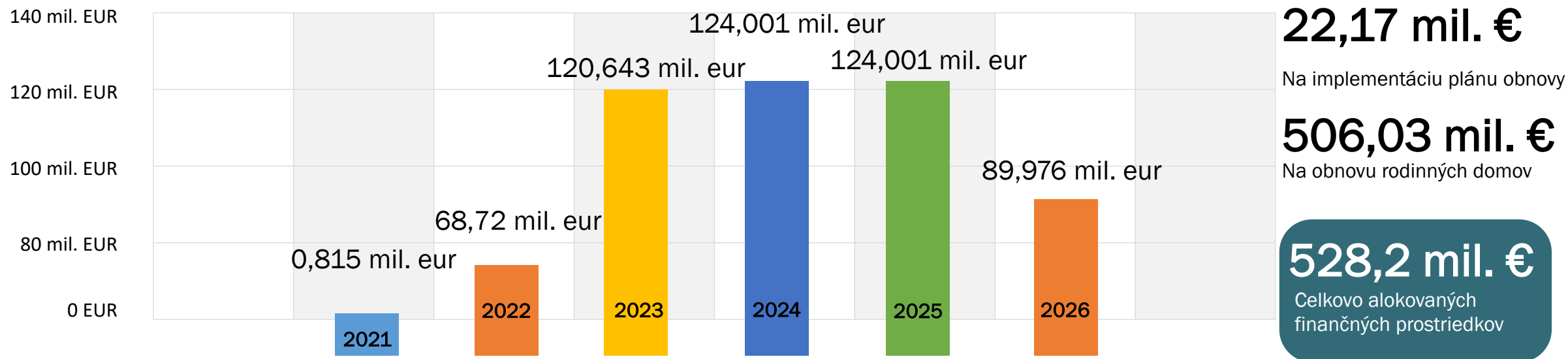


Porovnanie informačnej tabule so súpisným číslom rodinného domu

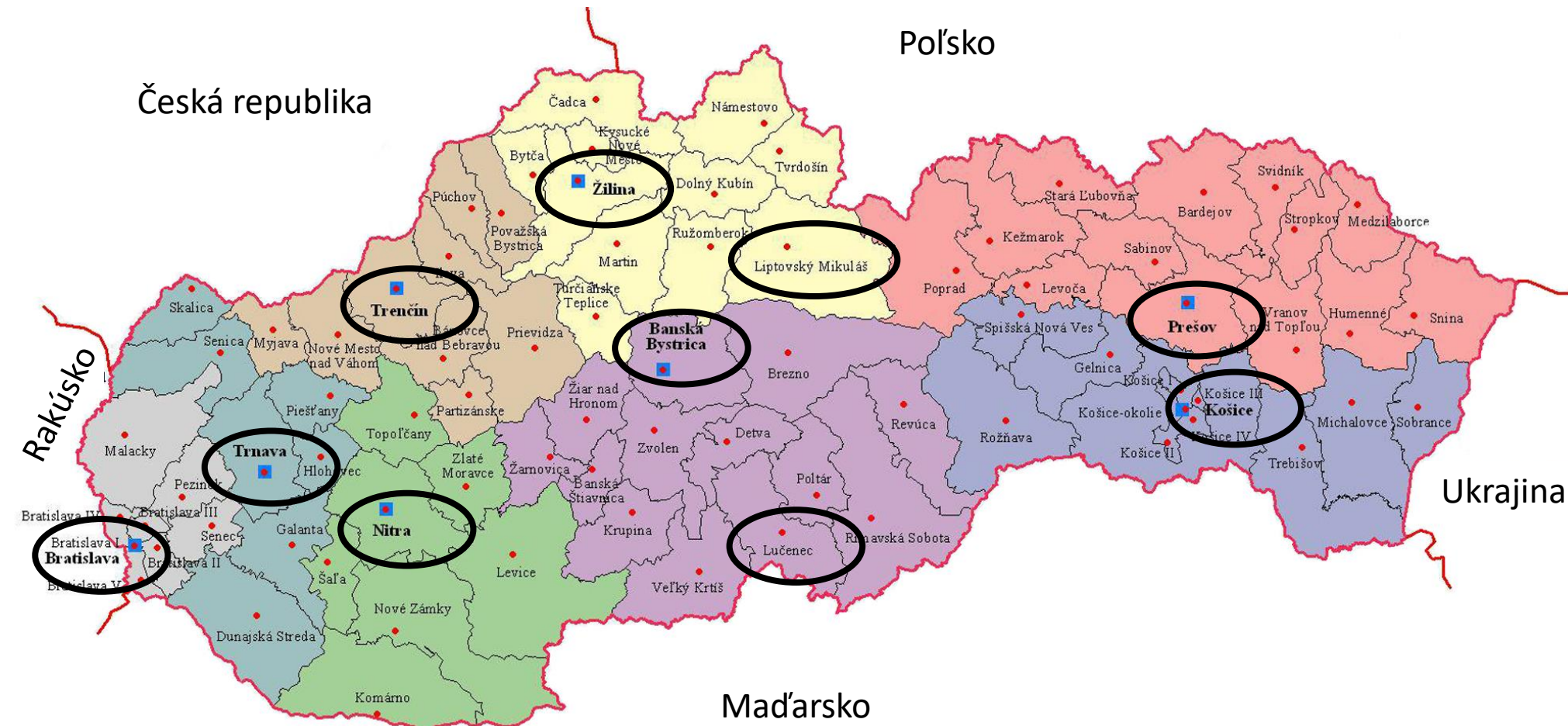


FINANČNÉ ZDROJE

Rozdelenie alokovaných prostriedkov na implementáciu komponentu po jednotlivých rokoch



Regionálne kancelárie



Celkom
10
regionálnych
kancelárií

z toho
8 kancelárií
v krajských
mestách



Podávanie žiadostí
spustíme v druhej
polovici 2022

Obnovte vaše domy s nami



Zlepšovanie tepelnotechnických vlastností



Inštalácia zdroja energie



Kontaktný formulár

Máte záujem obnoviť rodinný dom? Zadaťte, prosím, e-mail, kde Vám môžeme zasielať najnovšie informácie.

Vaše meno a priezvisko

Váš email

Predmet

Správa

Súhlasím so [spracovaním osobných údajov](#)

Odoslať

Vyhlasenie o prístupnosti

Vytvorené v súlade s [Jednotným dizajnom manuálom elektronických služieb](#).

Prevádzkovateľom služby je [Slovenská agentúra životného prostredia](#) poverená [Ministerstvom životného prostredia](#).

PLÁN [OBNOVY]

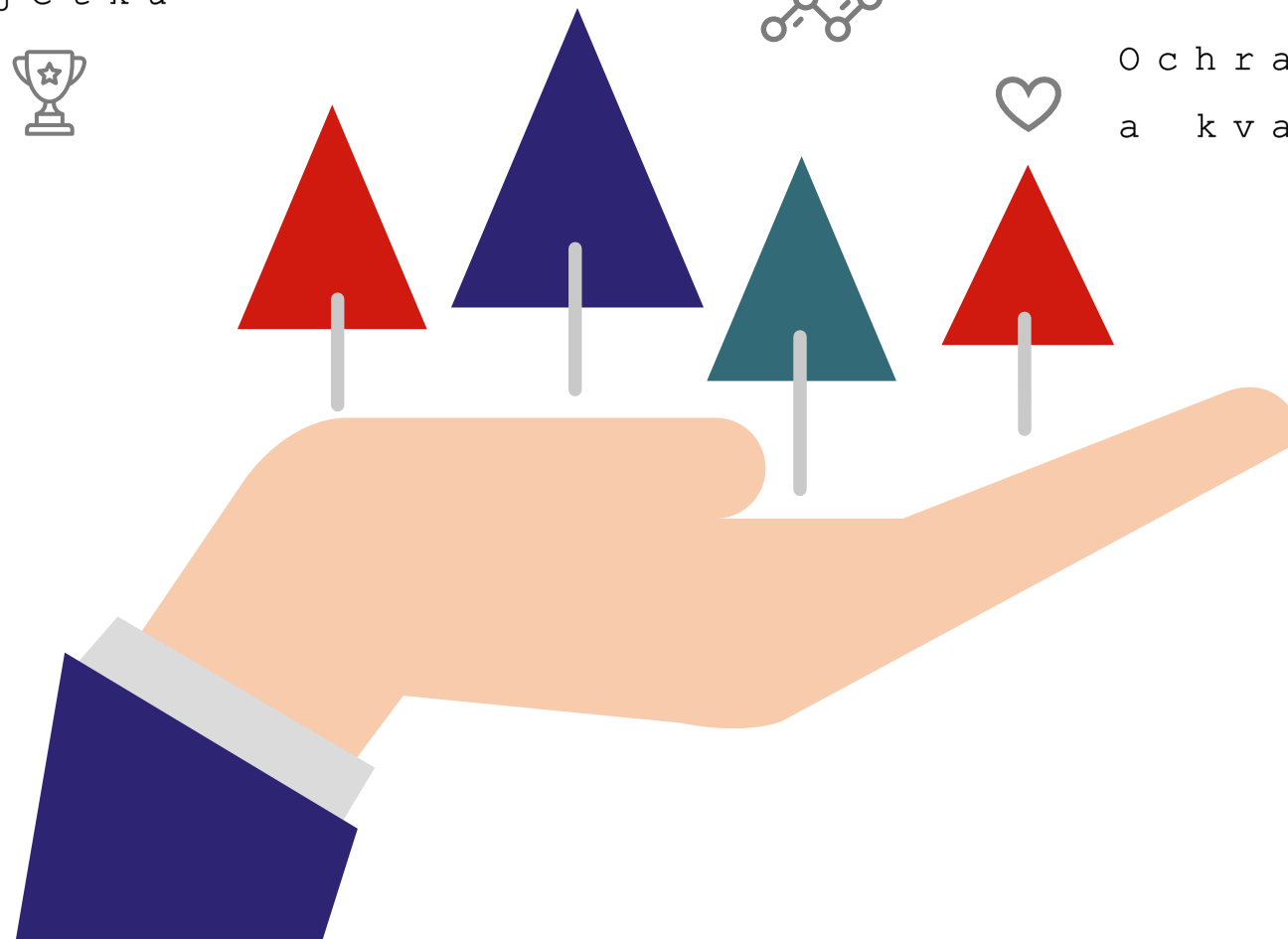


Zníženie
nákladov na
energie

Zlepšenie kvality
životného
prostredia

Zhodnotenie
majetku

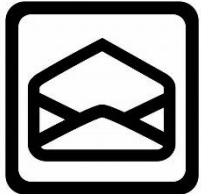
Ochrana zdravia
a kvalita života



Získavanie informácií



www.obnovdom.sk



obnovdom@sazp.sk



ZELENÁ LINKA: 0800 144 440
(Pracovné dni od 8:00 do 18:00)