



Ing. Tibor Németh  
generálny riaditeľ sekcie výstavby

## **Príprava nového stavebného zákona**

# Legislatívna úprava/prostredie - dnes

- **Zákon č. 50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),
- **Vykonávacie predpisy k stavebnému zákonu**
  - Vyhláška č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
  - Vyhláška č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - Vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
  - Vyhláška č. 436/2001 Z. z. ktorou sa upravujú podrobnosti o obsahu žiadosti o overenie odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí a o spôsobe overenia odbornej spôsobilosti
- **Zákon č. 71/1967 Zb.** o správnom konaní (správny poriadok)

# Legislatívna úprava/prostredie - dnes

## Súvisiace predpisy/zákony (napríklad):

Zákon č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene stavebného zákona

Zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch

Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach (dráhový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá

Zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

# Legislatívna úprava/prostredie - dnes

**rok 2015! – nové predpisy:**

- Zákon o územnom plánovaní a výstavbe
- **Zákon o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb**

# Legislatívna úprava/prostredie - budúcnosť

## Programové vyhlásenie vlády SR na roky 2016-2020 oblasť dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, časť výstavba a bývanie

*„Prijatie nového stavebného zákona bude jednou z priorit vlády.“*

- Profesionalizácia štátnej správy,
- Znižovanie administratívnej záťaže pri podnikaní,
- Sprehľadnenie pravidiel pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- Problematika čiernych stavieb - ako následok komplikovaného a zdĺhavého stavebného konania,
- Zjednodušenie stavebného konania, osobitne pre stavby typu rodinné domy a malé bytové domy.

# Legislatívna úprava/prostredie - budúcnosť

## Nové stavebné predpisy:

- Zákon o územnom plánovaní
- Zákon o výstavbe
  
- Vykonávacie vyhlášky

- interné pracovné tímy – 1/2017 – 5/2017
- externé pracovné skupiny – 6/2017 – 10/2017
- odborné-legislatívna pracovná skupina – 11/2017 - súčasnosť

# Legislatívna úprava/prostredie - budúcnosť

## Zákon o územnom plánovaní

- **úvodné ustanovenia**, ktoré obsahujú predovšetkým definície platné pre celý zákon a základnú terminológiu súvisiacu s územným plánovaním,
- **pôsobnosť orgánov verejnej správy v oblasti územného plánovania**, ktorá komplexne upravuje kompetenčné a procesné ustanovenia orgánov verejnej správy na úseku územného plánovania,
- **územné plánovanie a jeho procesy**, ktoré upravujú obstarávanie, prerokúvanie a schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie a jej zmien a doplnkov; ako aj obsah územnoplánovacích podkladov,
- **územné stanovisko**, v ktorom sa ustanovuje procesnosť územného stanoviska,
- záverečné a prechodné ustanovenia.

# Legislatívna úprava/prostredie - budúcnosť

## Zákon o územnom plánovaní

- **územní plán pre všetky obce**, postupne podľa počtu obyvateľov,
- **nové územnoplánovacie podklady**:
  - územná štúdia,
  - krajinná štúdia,
- **prípravné práce** nahrádzajú súčasnú etapu – prieskumy a rozbor
- proces prerokovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu (SEA) **súbežne** s procesom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie,
- **územnoplánovacia informácia**,
- **povinnosť** zriadiť útvar hlavného architekta, pre mestá v sídle kraja,
- **územné stanovisko**, namiesto územného rozhodnutia, ako potvrdenie súladu stavebného zámeru s územným plánom, ako povinný podklad pre vydanie *rozhodnutia o stavebnom zámere alebo činnosti*



# Legislatívna úprava/prostredie - budúcnosť

## Zákon o výstavbe

- *úpravu práv, povinností a zodpovednosti PO a FO vo výstavbe*
- *úpravu pôsobnosti orgánov ŠSS*
- *úpravu procesných postupov*
- *nepovolené, resp. neoprávnené stavby*
- *úpravu sankcií za porušenie zákona*

# Legislatívna úprava/prostredie - budúcnosť

## Zákon o výstavbe

- **pojmy/definície** - kategorizácia stavieb - drobné, jednoduché a ostatné
- **vypustenie procesu územného konania** – jedna stavba jedno konanie,
- **stavebný zámer** vždy pre jednoduché a ostatné stavby (v ojedinelých prípadoch aj pre drobné stavby),
- zmena preneseného výkonu štátnej správy z obcí – **stavebný komisár, okresný úrad a inšpektoráty**,
- **stavebný komisár** pre drobné a jednoduché stavby, ako súdni znalci; register na ministerstve, kvalifikácia, odbornosť a zodpovednosť + inšpekčná činnosť
- jednoduché stavby – **stavebný, osvedčenie projektu stavby a kolaudačný súhlas**, mimo správneho konania – stavebný komisár,
- ostatné stavby – **okresný úrad** – 1st. stavebný úrad - rozhodnutia o stavebnom zámere,
- **Slovenská stavebná inšpekcia** – ústredie a 8 inšpektorátov,

# Legislatívna úprava/prostredie - budúcnosť

## USKUTOČŇOVANIE STAVEBNÝCH PRÁC

### Zákon o výstavbe

	Stavba	Jednoduchá stavba	Drobná stavba
Stavebný zámer	✓	✓	✓
Územné stanovisko	✓	✓	
Záväzná stanoviská DO	✓	✓	✓
Stavebný súhlas		✓	✓
Rozhodnutie o stavebnom zámere	✓		
Projekt stavby	✓	✓	
Overenie projektu stavby	✓	✓	
Kolaudačné osvedčenie	✓	✓	
Projekt stavby Autorizovaná osoba	✓	✓	
Projekt stavby Kvalifikovaná osoba		✓	
Uskutočňovanie SP Dodávateľsky	✓		
Uskutočňovanie SP Svojpomocou		✓	✓



# Ďakujem za pozornosť

